

3. İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK BELGELER

- a) İkametgâh İlmühaberi (6 aydan eski olmamak)
- b) Nüfus Cüzdanı Fotokopisi (6 aydan eski olmamak)
- c) Esnaf odasından alınan işyeri açma belgesi. (Öteden beri işyeri sahibi olanlar)
İlk defa işyeri açacak olanlar , sözleşme imzalama tarihinden itibaren 15 gün içerisinde Esnaf odasından alınacak işyeri açma belgesini teslim edecektir.
- d) Sabıka kaydı (6 aydan eski olmamak)
- e) Okul Aile Birliği Başkanlığından imzalı ve onaylı olarak alınan İhale Şartnamesi.
- f) Esnaf odasından alınan ihalelerden yasaklama kararı bulunmadığına dair belge.
- g) Geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontu. (1 suret)
- h) İlgili kurumlardan SSK ve Vergi borcu yoktur yazısı (İhale tarihine kadar kesinleşmiş borcu olanlar ihaleye katılamazlar.)
- i) Başka bir kişi adına ihaleye girecek olanlar için, Noterden alınmış vekâletname.
- j) Kira Taahhütnamesi.
- k) Teklif Mektubu.
- l) İhale üzerinde kaldığı zaman idareye hazırlanan sözleşmede yer alan " Yüklenici bir yıl içinde kiralama işinden vazgeçtiği halde 1 Yıllık kira bedelinin tamamını ödeyeceğine dair taahhütname" imzalar.

4- İhale şartnamesi **Özlem Özyurt Ortaokulu Müdürlüğünden** temin edilecektir.

5- Kesin teminat 1 (Bir) yıllık kira bedelinin % 6'sına tekabül eden miktardır. Kesin Teminat ihale üzerinde kalan tarafından 5 gün içinde Afyonkarahisar Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırılacaktır.

6- İhale üzerine kalan istekli kararın kendisine tebliğinden itibaren 5 (beş) gün içinde kesin teminatı ve işletme bedelinin ilk taksitini peşin olarak yatırarak sözleşme imzalayacaktır. Demirbaşlar sağlam teslim edilir, sağlam teslim alınır. Aksi takdirde teminat irad kaydedilir.

7- Teklif ve belgeler şartnamede açıklandığı şekliyle hazırlanarak **Özlem Özyurt Ortaokulu Müdürlüğüne 22 /07/ 2025 Salı Saat 11:00'a** kadar belge karşılığında teslim edeceklerdir. Belirtilen gün ve saate kadar dosyayı teslim etmeyenler ihaleye katılamazlar. İhaleye posta telgraf ve faksla yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

8- Yapılacak sözleşme **5 (Beş) yıl** geçerlidir. Kiralama işleminde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye istatistik kurumunca (TÜİK) yayımlanan Tüketici Fiyatları Endeksi (**TÜFE-oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim**) oranında artırılır.

9- Yıllık işletme bedeli peşin veya 12 (oniki) ay eşit taksitlerde ödenir.

NOT: İhale dosyası (Şartname) mesai saatleri içinde Afyonkarahisar **Özlem Özyurt Ortaokulu Müdürlüğünden** tasdikli ve onaylı olarak alınacaktır.



17.07.2025

Ayşe AKPINAR
Özlem Özyurt Ortaokulu
Okul Aile Birliği Başkanı