

**ÖZLEM ÖZYURT ORTAOKULU OKUL AİLE BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI**  
**KİRALAMA YOLUYLA İŞYERİ İŞLETME İHALE İLANIDIR**

**1- İHALE EDİLECEK İŞYERLERİNİN;**

|                                        |                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BULUNDUĞU İLÇE                         | AFYONKARAHİSAR / MERKEZ                                                                                                                           |
| OKULUN ADI                             | ÖZLEM ÖZYURT ORTAOKULU                                                                                                                            |
| İŞYERLERİNİN YERİ VE M <sup>2</sup> Sİ | FAKİPAŞA MAH. ALİBEY KONAĞI SOKAK NO: 14<br>(Hacı Aşık Cami ile Fakıpaşa Muhtarlığı arası)<br><b>1 No'lu 14-A 1 adet işyeri (69m<sup>2</sup>)</b> |
| NİTELİĞİ                               | ASMAKATLI , KEPENKLİ                                                                                                                              |
| İHALE ŞEKLİ                            | 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/d ve 51/g Maddelerine göre pazarlık usulü.                                                                  |
| İHALENİN YAPILACAĞI YER                | Özlem Özyurt Ortaokulu Öğretmenler Odası                                                                                                          |
| İHALE TARİHİ VE SAATİ                  | <b>22 /07/ 2025 Salı Saat 11:00</b>                                                                                                               |
| AYLIK MUAMMEN BEDELİ                   | <b>Aylık 6.000 (altıbin) TL</b><br><b>Yıllık 72.000.00 (yetmişikibin) TL</b>                                                                      |
| GEÇİCİ TEMİNAT                         | <b>2.160 (ikibinyüzatmış)TL</b>                                                                                                                   |

**BİLGİ İÇİN:**

**Mehmet Kurt TEKEK**(Okul Müdürü) CEP: 0505 6619105 Okul Tel: (0272) 213 37 46

**Gülşen UYSAL** (Müdür Yardımcısı) CEP: 0505 6778702

**Ayşe AKPINAR** (Okul Aile Birliği Başkanı) CEP: 05510497938

**2. İHALEYE KATILMA ŞARTLARI:**

- T.C vatandaşı olmak.
- Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak.
- İhaleye vekâlet ile girilemez.
- İhaleye katılanlar ihale şartnamesi ve eki bulunan özel hükümlerinin tüm maddelerini kabullenmiş sayılırlar, ileride bu düzenlemelerin aksine hiçbir hak talep edemez, itirazda bulunamazlar.
- İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile birliğin yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamaz.
- Daha önce söz konusu işyerlerinden herhangi birinin ihalelerine katılmış olup, sözleşme düzenlemeden vazgeçenler, işletme süresi bitmeden işletmeyi bırakmış olanlar, sözleşme şartlarına uymayanlar ile icra takibinde olanlar veya icra takibi ile işletme bedeli tahsil edilen kişiler ihaleye katılamazlar.
- Yüklenicinin değişmesi durumunda; işyerlerinde yapılan sabit tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman (yıpranma payı) dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili meslek odası temsilcisinin ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski yükleniciye yeni yüklenici tarafından ödenir.
- İhaleye katılanlar ihale şartnamesini ve (Ek-2) sözleşme hükümlerinin tüm maddelerini kabul etmiş sayılıp, ileride bu düzenlemelerin aksine hiçbir hak talep edemezler ve itirazda bulunamazlar.
- Geçici Teminat yıllık Muhammen bedelin %3'üne tekabül eden 2.160 TL (İkibinyüzatmış)** dir. Geçici teminatın ihaleden önce Afyonkarahisar Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırarak dekontunun diğer belgelerle beraber ihale komisyonuna teslim edilmesi gerekir.
- Aşağıda istenen belgeler zarf içinde teslim edilir.